



Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 21.02.2024 nr 3-2/22/963 - 7

Meie 13.03.2024 nr 9.3-1/24/2114-2

### **Pikaliiva tn 69 kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Pikaliiva tn 69 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab ühiskondlike ehitiste maakasutuse sihtotstarbega Pikaliiva tn 69 kinnistut, kahte transpordimaa maakasutusega kinnistut Keskküla tänav T2 ja Pikaliiva tänav T5, üldkasutatava maa maakasutuse sihtotstarbega Sõudebaasi tee 29 kinnistut ning sihtotstarbeta Sõudebaasi tee 20a kinnistut. Planeeritava maa-ala suurus on 15,17 ha.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette kruntide moodustamise ja ehitusõiguse määramise viiele ühiskondlike hoonete maa krundile ning ühele tootmismaa krundile. Lisaks moodustatakse üldkasutatava maa ning transpordimaa krundid. Planeeritud alale on kavandatud lasteaed, põhikool, täisealiste hoolekandeesutus, eakatele suunatud teenusmajad, väikelaste perepesa ruumid, erivajadustega laste päevahoid, parki teenindav paviljon, vaatetorn. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „Hoonete siseruumide kaitseks kasutada müra vähendamiseks hea heliisolatsiooniga seinu ja aknaid. Hoonete planeerimisel ning rajamisel tuleb järgida Eestis kehtivat standardit EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”.“
- „Akende valikul eeskätt hoone teepoolsetel külgedel tuleb tähelepanu pöörata akende heliisolatsioonile teeliiklusest tuleneva müra suhtes. Kasutada tuleb tõhusa heliisolatsiooniga klaaspakettaknaid.“
- „Eelistada väiksema müratundlikusega hoonete (hooneosade) paiknemist Pikaliiva tänavaga paralleelselt. Sellega tekitatakse suurema müratundlikusega hoonetele ja välialadele müratõke.“
- „Arvestada planeeritavate hoonete tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete paiknemisega ning et tehniliste seadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel või kavandatavate asutuste aladel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 normtasemeid.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeritava ala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisa 1 toodud liikluse müra normtasemeid.

- Liiklusrüüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruces nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
- Seletuskirjas on kirjutatud: „*Planeeringuga elluviimisel lisandub täiendavat müra ehitustööde läbiviimisel. Arvesse peab võtma, et ehitusaegne müra ei tohi ületada atmosfääriõhu kaitse seaduse ning selle alusel välja antud määrustes ja sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ sätestatud müra normtasemeid.*“ Ehitusrüüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasel. Impulssrüüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusrüüra normtasel. Impulssrüüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruces nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „*Planeeritud ala paikneb normaalse radoonisisalduse pinnasega alal. Soovitav on radooni hoonesse sattumise vältimiseks ehituse käigus tagada hea ehituskvaliteet.*“ Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „*Planeeritud alale on kavandatud alajaama ehitamine pos nr 4 krundile.*“ Alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruces nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee